



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ**

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: guaig@arch74.ru

№ _____

На № _____ от _____

Главе Центрального района
Ережинцеву В. А.

Главе Советского района
Макарову В. Е.

Главе Калининского района
Колеснику С. В.

Главе Курчатовского района
Анпипову С. В.

Главе Metallургического района
Кочеткову С. Н.

Главе Тракторозаводского района
Кузнецову Ю. В. ✓

Главе Ленинского района
Орлу А. Е.

Телефонограмма

Доводим до Вашего сведения, что согласно постановлениям:

от 04.10.2022 № 543-п «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части изменения градостроительного регламента для территориальной зоны В.1.2»;

от 04.10.2022 № 545-п «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части изменения градостроительных регламентов для территориальных зон А.1.1, Б.1, Б.2.1, Б.2.2, Б.2.3, Б.2.4, Б.3, В, Г, К.3.1», публичные слушания назначены на 13.10.2022.

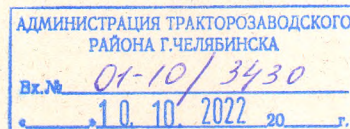
В связи с чем просим Вашего содействия в размещении информации о проведении публичных слушаний на официальном сайте Администрации района, а также в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, в том числе на информационном стенде в холле Администрации района.

Просим Вас также подтвердить распространение оповещения о проведении публичных слушаний в адрес Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска до дня проведения собрания участников публичных слушаний.

С уважением,
заместитель начальника Управления

С. В. Самсонов

Бондаренко А. И.
265-10-07





ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2022

№ 513-П

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- для повышения уровня жилищного строительства (2.1)».

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Курчатовова П. Д.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить государственной комиссии городского Думцы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветков).

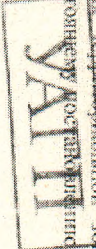
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части изменения градостроительного регламента для территориальной зоны В.1.2

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 19.08.2022 № 15, распоряжением Администрации города Челябинска от 20.09.2022 № 1083-6 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части изменения градостроительного регламента для территориальной зоны В.1.2»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Провести публичные слушания 13 октября 2022 года по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части изменения градостроительного регламента для территориальной зоны В.1.2 (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.



2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 13 октября 2022 года в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: город Челябинск, проспект Ленина, 41-а.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения;

2) после проведения публичных слушаний подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу;

3) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по пометкам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или 13 октября 2022 года с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Работничку проекта:

1) организовать открытие экспозиции проекта 10 октября 2022 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

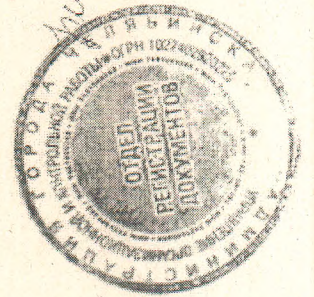
Посещение экспозиции проекта возможно с понедельника по пятницу с 9 ч. до 17 ч.;

2) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по пометкам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинет 210, город Челябинск, контактный телефон 265 10 07, до проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутоголова П. Д.

Н. П. Котова



И. В. Куликова
265 10 07

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 14.10.2012 № 333-О

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 371/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума РЕШЕНИЕ:

1. Высти в приложении 3 к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 371/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующее наименование: основные виды разрешенного использования территории:

- «В.1.2 – зоны блокированной индивидуальной жилой застройки» раздела «В – жилые территории» зоны» изменить в следующей редакции:
 - «Основное виды разрешенного использования:
 - блокированная жилая застройка (3.3);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.3.1);
 - оказание социальной помощи населению (3.2.2);
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - общественное питание (4.6);
 - ранжи (4.3);
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка* (2.1.1);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - оказание услуг связи (3.2.3);



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2022

№ 515-П

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части изменения градостроительных регламентов для территориальных зон А1.1, Б1, Б2.1, Б2.2, Б2.3, Б2.4, Б3, В, Г, К3.1

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», проектной комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 19.08.2022 № 15, распоряжением Администрации города Челябинска от 20.09.2022 № 10853 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части изменения градостроительных регламентов для территориальных зон А1.1, Б1, Б2.1, Б2.2, Б2.3, Б2.4, Б3, В, Г, К3.1»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 13 октября 2022 года по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части изменения градостроительных регламентов для территориальных зон А1.1, Б1, Б2.1, Б2.2, Б2.3, Б2.4, Б3, В, Г, К3.1,

УАГП

Б.2.2, Б.2.3, Б.2.4, Б.3, В, Г, К.3.1 (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 13 октября 2022 года в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: город Челябинск, проспект Ленина, 41-а.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения;

2) после проведения публичных слушаний подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу;

3) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или 13 октября 2022 года с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Разработчику проекта:

1) организовать открытие экспозиции проекта 10 октября 2022 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

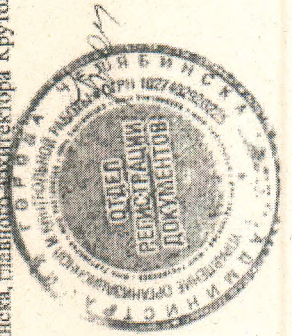
Посещение экспозиции проекта возможно с понедельника по пятницу с 9 ч. до 17 ч.;

2) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинет 210, город Челябинск, контактный телефон 265 10 07, до проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Круталопова П. Д.

Н. П. Котова



И. В. Кулисова
265 10 07

- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
 - размещение таргетов для собственных нужд (2.7.2);
2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Разностороннее» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.
 3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутишова И. Д.
 4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветхов).
 5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение
к постановлению Главного города Челябинска
от 09.10.2012 № 545-О

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившим силу отдельных решений Челябинской городской Думы»

В соответствии с (градо)строительным комплексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
РЕШАЕТ:

1. Внести в приложение 3 к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившим силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующие изменения:
 - 1) условно разрешенные виды использования:
 - «А.1.1 зона защитных зеленых пассажирских районов» района «А - пригородно-рекреационные территории» - для размещения объектов:
 - для размещения объектов организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - развлекательные мероприятия (4.3.1);
 - общественное питание (4.6);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
 - стоянка транспорта общего пользования (7.2.3);
 - общественные здания в пешеходных (5.1.2);
 - об оруцованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
 - осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
 - размещение таргетов для собственных нужд (2.7.2);
 - 2) основные виды разрешенного использования:
 - «Б.1 многофункциональные общественно-деловые зоны» района «Б - общественно-деловые территории» - для размещения объектов:
 - «Основные виды разрешенного использования:

- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- представительская деятельность (3.8.2);
- деловое управление (4.1);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (шопинг-центры) (4.2);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- цирки и зверинцы (3.6.3);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- общепития (3.2.4);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- благоустройство территории (12.0.2);
- связь (6.8);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1);
- служебные гаражи (4.9);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
- обеспечение защиты спортом и помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- научно-производственная деятельность (6.12);
- амбулаторно-детерминационное обслуживание (3.10.1);
- религиозное управление и обслуживание (3.7.2);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
- основные виды разрешенного использования подраздела «Б.2.1 зоны административно-деловых комплексов» раздела «Б – общественно-деловые территории» можно изложить в следующей редакции:
- «Б.2.1 зоны административно-деловых комплексов» раздела «Б – общественно-деловые территории» можно изложить в следующей редакции:
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- представительская деятельность (3.8.2);
- деловое управление (4.1);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- обеспечение обороны и безопасности (8.0);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- проведение научных исследований (3.9.2);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);

- областях (3.9.1):
- научно-производственная деятельность (6.12);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
- 18) основные виды разрешенного использования подраздела «Г.4.1 зоны коммунальных объектов городского хозяйства» раздела «Г – производственно-складские территории» можно изложить в следующей редакции:
- «Основные виды разрешенного использования:
- транспорт (7.6);
- служебные гаражи (4.9);
- внеуличный транспорт (7.6);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- общественное управление (3.8);
- деловое управление (4.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- благоустройство территории (12.0.2);
- связь (6.8);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
- 19) основные виды разрешенного использования подраздела «Г.4.2 зоны коммунальных объектов хранения автотранспорта» раздела «Г – производственно-складские территории» можно изложить в следующей редакции:
- «Основные виды разрешенного использования:
- служебные гаражи (4.9);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- благоустройство территории (12.0.2);
- связь (6.8);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
- 20) основные виды разрешенного использования подраздела «К.3.1 зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» раздела «К – зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» можно изложить в следующей редакции:
- «Основные виды разрешенного использования:
- улочно-дорожная сеть (12.0.1);
- общественно-деловые комплексы (3.2.2);
- автомобильный транспорт (7.2);
- размещение автомобильных дорог (7.2.1);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- общее пользование водными объектами (11.1);
- специальное пользование водными объектами (11.2);
- коммунальное обслуживание (3.1);

- сканды (6.9);
 - обеспечение безопасности (6.9.1);
 - обеспечение космической деятельности (6.10);
 - полиграфическая деятельность (6.11);
 - научно-производственная деятельность (6.12);
 - служебные гаражи (4.9);
 - железнодорожный транспорт (7.1);
 - автомобильный транспорт (7.2);
 - обеспечение внутреннего транспорта (8.3);
 - общественное управление (3.8);
 - дорожное управление (4.1);
 - автомобильные мойки (4.9.1.3);
 - ремонт автомобилей (4.9.1.4);
 - среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1);
 - размещение траектор для собственных нужд (2.7.2);
 - 17) основные виды розничного оптово-розничного подряда
- «Г.3 зоны производственно-коммерческой деятельности» раздела «Г» — производственно-складские территории, которые подлежат в следующей редакции:
- Основные виды разрешенного использования:
- производственная деятельность (6.0);
 - склады (6.9);
 - складские площадки (6.9.1);
 - служебные гаражи (4.9);
 - обеспечение внутреннего транспорта (8.3);
 - мазылины (4.4);
 - среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
 - автомобильные мойки (4.9.1.3);
 - ремонт автомобилей (4.9.1.4);
 - общественное питание (4.6);
 - общественное управление (3.8);
 - дорожное обслуживание (3.2);
 - дорожное управление (4.1);
 - развлекательные мероприятия (4.8.1);
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры
- (комплекс) (4.2);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
 - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней

- оказание услуг связи (3.2.3);
- автомобильный транспорт (7.2);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- благоустройство территории (12.0.2);
- связь (6.8);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1);
- служебные гаражи (4.9);
- хранение автомобилей (2.7.1);
- оборудование площадок для занятий спортом (5.1.4);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
- 4) основные виды разрешенного использования поддразна территории, которые подлежат в следующей редакции: «Б.2 зоны торгово-развлекательных комплексов» раздела «Б» — общественно-деловые территории, которые подлежат в следующей редакции: «Основные виды разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); цирки и зрелища (3.6.3); развлекательные мероприятия (4.8.1); оказание социальной помощи населению (3.2.2); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); общественное питание (4.6); общественно-развлекательная деятельность (4.10); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); благоустройство территории (12.0.2); связь (6.8); оказание услуг связи (3.2.3); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней

область (3.9.1);

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- служебные гаражи (4.9);
- размещенные гаражи для собственных нужд (2.7.2);»;
- б) основные виды разрешенного использования подраздела «Б.2.4 зоны спортивно-оздоровительного объекта» раздела «Б – общественно-деловые территориальные зоны» изложить в следующей редакции:
«Основные виды разрешенного использования:
- обеспечение связного-зрелищных мероприятий (5.1.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- общедоступное питание (4.6);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- благоустройство территории (12.0.2);
- связь (6.8);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- служебные гаражи (4.9);
7) основные виды разрешенного использования подраздела «Б.3 смешанные общественно-деловые зоны» раздела «Б – общественно-деловые территориальные зоны» изложить в следующей редакции:
«Основные виды разрешенного использования:
- ответственное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- представительская деятельность (3.8.2);
- деловое управление (4.1);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- магазины (4.4);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- обеспечение спортивно-оздоровительных мероприятий (5.1.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- санаторная деятельность (9.2.1);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- общепития (3.2.4);
- легкая промышленность (6.3);
- общественное питание (4.6);
- обеспечение внутреннего правоохрана (8.3);
- служебные гаражи (4.9);

- тяжёлая промышленность (6.2);
- автомобильная промышленность (6.2.1);
- легкая промышленность (6.3);
- фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- пищевая промышленность (6.4);
- нефтехимическая промышленность (6.5);
- строительная промышленность (6.6);
- энергетика (6.7);
- атомная энергетика (6.7.1);
- связь (6.8);
- склад (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- обеспечение космической деятельности (6.10);
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- научно-производственная деятельность (6.12);
- служебные гаражи (4.9);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2);
- обеспечение внутреннего правоохрана (8.3);
- общественное управление (3.8);
- деловое управление (4.1);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- благоустройство территории (12.0.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- проведение научных исследований (3.9.2);
- проведение научных испытаний (3.9.3);
- ветеринарное обслуживание (3.10);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- приюты для животных (3.10.2);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);»;
- б) основные виды разрешенного использования подраздела «Г.2.2 зоны объектов V класса опасности» раздела «Г – производственно-складские территориальные зоны» изложить в следующей редакции:
«Основные виды разрешенного использования:
- производство деятельности (6.0);
- депо (6.1);
- легкая промышленность (6.2);
- автомобильная промышленность (6.2.1);
- легкая промышленность (6.3);
- фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- пищевая промышленность (6.4);
- нефтехимическая промышленность (6.5);
- строительная промышленность (6.6);
- энергетика (6.7);
- атомная энергетика (6.7.1);
- связь (6.8);

- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2);
- обеспечение внутреннего правоохрана (8.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- благоустройство территории (12.0.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1):
 - трубопроводный транспорт (7.3);
 - размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
 - 14) основные виды разрешенного использования территории района «Г - промышленно-складские территории» (железные дороги) изложить в следующей редакции:
 - «Основные виды разрешенного использования:
 - производство деятельности (6.0);
 - производство (6.1);
 - тяжелая промышленность (6.2);
 - автомобильная промышленность (6.2.1);
 - легкая промышленность (6.3);
 - фармацевтическая промышленность (6.3.1);
 - пищевая промышленность (6.4);
 - нефтехимическая промышленность (6.5);
 - строительная промышленность (6.6);
 - энергетика (6.7);
 - атомная энергетика (6.7.1);
 - связь (6.8);
 - склад (6.9);
 - складские помещения (6.9.1);
 - обеспечение коммунаской деятельности (6.10);
 - жилищно-коммунальное обслуживание (6.11);
 - научно-производственная деятельность (6.12);
 - служебные гаражи (4.9);
 - железнодорожный транспорт (7.1);
 - автомобильный транспорт (7.2);
 - обеспечение внутреннего правоохрана (8.3);
 - общественное управление (4.1);
 - жилищное управление (4.1);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1):
 - размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
 - 15) основные виды разрешенного использования территории района «Г - промышленно-складские территории» изложить в следующей редакции:
 - «Основные виды разрешенного использования:
 - производственная деятельность (6.0);
 - производство (6.1);

8

- хранение автомобиля (2.7.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- жилищно-коммунальные услуги (3.1.2);
- благоустройство территории (12.0.2);
- связь (6.8);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1):
 - научно-производственная деятельность (6.12);
 - размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
 - 8) основные виды разрешенного использования территории района «В - жилые территории» изложить в следующей редакции:
 - «В - жилые территории» изложить в следующей редакции:
 - «Основные виды разрешенного использования:
 - для индивидуального жилищного строительства (2.1);
 - малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1);
 - блокированная жилая застройка (2.3);
 - обеспечение внутреннего правоохрана (8.3);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - оказание социальной помощи населению (3.2.2);
 - жилищно-коммунальное обслуживание (3.2.3);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - общественное питание (4.6);
 - отдых (4.3);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - жилищно-коммунальное обслуживание (3.1);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1):
 - размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
 - 9) основные виды разрешенного использования территории района «В - жилые территории» изложить в следующей редакции:
 - «Основные виды разрешенного использования:
 - блокированная жилая застройка (2.3);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - оказание социальной помощи населению (3.2.2);
 - жилищно-коммунальное обслуживание (3.2.3);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - общественное питание (4.6);
 - отдых (4.3);
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
 - обеспечение внутреннего правоохрана (8.3);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - жилищно-коммунальное обслуживание (3.1);
 - благоустройство территории (12.0.2);

5

- связь (6.8);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
- 10) основные виды разрешенного использования подрайона «В.2.1 зоны многоквартирных домов до 8 этажей» раздела «В – жилые территориальные зоны» изложить в следующей редакции:
 - «Основные виды разрешенного использования:
 - среднеэтажная жилая застройка* (2.5);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - оказание социальной помощи населению (3.2.2);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - общественное питание (4.6);
 - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 - площадки для занятий спортом (5.1.3);
 - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
 - обеспечение внутреннего приютища (8.3);
 - служебные гаражи (4.9);
 - хранение автотранспорта (2.7.1);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
- 13) основные виды разрешенного использования подрайона «Г.1.1 зоны объектов I – II класса опасности» раздела «Г – производственно-складские территориальные зоны» изложить в следующей редакции:
 - «Основные виды разрешенного использования:
 - производственная деятельность (6.0);
 - непромышленное (6.1);
 - тяжелая промышленность (6.2);
 - легкая промышленность (6.3);
 - фармацевтическая промышленность (6.3.1);
 - пищевая промышленность (6.4);
 - нефтехимическая промышленность (6.5);
 - строительная промышленность (6.6);
 - энергетика (6.7);
 - атомная энергетика (6.7.1);
 - связь (6.8);
 - склады (6.9);
 - складские площадки (6.9.1);
 - обеспечение космической деятельности (6.10);
 - целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
 - научно-производственная деятельность (6.12);
 - служебные гаражи (4.9);
 - общественное управление (3.8);
 - деловое управление (4.1);

- связь (6.8);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
- 10) основные виды разрешенного использования подрайона «В.2.1 зоны многоквартирных домов до 8 этажей» раздела «В – жилые территориальные зоны» изложить в следующей редакции:
 - «Основные виды разрешенного использования:
 - среднеэтажная жилая застройка* (2.5);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - оказание социальной помощи населению (3.2.2);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - общественное питание (4.6);
 - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 - площадки для занятий спортом (5.1.3);
 - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
 - обеспечение внутреннего приютища (8.3);
 - служебные гаражи (4.9);
 - хранение автотранспорта (2.7.1);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
- 11) основные виды разрешенного использования подрайона «В.2.2 зоны многоквартирных домов от 9 этажей и выше» раздела «В – жилые территориальные зоны» изложить в следующей редакции:
 - «Основные виды разрешенного использования:
 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)* (2.6);
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - оказание социальной помощи населению (3.2.2);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - общественное питание (4.6);
 - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 - площадки для занятий спортом (5.1.3);
 - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
 - обеспечение внутреннего приютища (8.3);
 - служебные гаражи (4.9);
 - хранение автотранспорта (2.7.1);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - благоустройство территории (12.0.2);
 - связь (6.8);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);