



АДМИНИСТРАЦИЯ ТРАКТОРОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2017

№ 242

Об утверждении Положения и состава комиссии по инвентаризации дворовых территорий Тракторозаводского района города Челябинска, для включения в программу благоустройства на 2018-2022 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 14.06.2017 № 87/1 «Об утверждении порядка инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, представленных для их размещения в муниципальных образованиях Челябинской области», распоряжением Администрации города Челябинска от 10.11.2017 № 13336 «Об утверждении Методических рекомендаций по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий в городе Челябинске», Уставом Тракторозаводского района города Челябинска:

1. Утвердить Положение о комиссии по инвентаризации дворовых территорий Тракторозаводского района города Челябинска согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить состав комиссии по инвентаризации дворовых территорий Тракторозаводского района города Челябинска согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Организационному отделу администрации района (Савельева Т.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Тракторозаводского района города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Тракторозаводского района Антипина П.И.

Глава Тракторозаводского района



Г.А. Гаврилова

ПОЛОЖЕНИЕ
по проведению инвентаризации дворовых территорий
Тракторозаводского района города Челябинска

I. Общие положения

1. Целью проведения инвентаризации является определение дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в программу города Челябинска, направленную на реализацию мероприятий по благоустройству территорий города Челябинска на 2018-2022 годы, разработанную с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. В целях реализации мероприятий по проведению инвентаризации дворовых территорий Тракторозаводского района используются следующие понятия:

- инвентаризация – выявление, учет, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

- дворовая территория многоквартирного дома – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации такого дома, и элементами благоустройства этой территории, в том числе парковки для транспортных средств и проездов к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, реконструкцию, модернизацию, ремонт дворовых территорий или отдельных объектов и элементов, на них расположенных);

- паспорт благоустройства дворовой территории – электронный и бумажный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементов, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории (далее Паспорт).

3. Инвентаризация дворовых территорий Тракторозаводского района проводится инвентаризационной комиссией (далее Комиссия).

4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, Федеральными законами, Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 14.06.2017 № 87/1 «Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, представленных для их размещения в муниципальных образованиях Челябинской области», нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Челябинска, а также методическими рекомендациями по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, утвержденными распоряжением Администрации города Челябинска от 10.11.2017 № 13336 (далее – Рекомендации).

5. Комиссия формируется из представителей администрации Тракторозаводского района города Челябинска, Совета депутатов Тракторозаводского района, представителей организаций, осуществляющих содержание общего имущества многоквартирного дома (далее МКД) с учетом выбранного способа управления (УК, ТСЖ, ТСН), в составе председателя, секретаря комиссии, членов комиссии.

6. Председателем Комиссии является первый заместитель главы Тракторозаводского района города Челябинска.

II. Задачи Комиссии

7. Основными задачами Комиссии являются:

- 1) проведение инвентаризации дворовых территорий;
- 2) сбор информации и документации по дворовым территориям.

III. Права и обязанности членов Комиссии

8. Члены Комиссии имеют право:

- 1) участвовать в обсуждении и принятии решений по всем вопросам, рассматриваемым Комиссией;
- 2) вносить на рассмотрение Комиссии вопросы и предложения, относящиеся к компетенции Комиссии, участвовать в подготовке их к рассмотрению, а также в редакции решений Комиссии;
- 3) представлять по поручению Комиссии ее интересы в органах местного самоуправления, организациях и общественных объединениях.

Члены Комиссии обязаны:

- 1) принимать участие в деятельности Комиссии;
- 2) выполнять решения и поручения председателя Комиссии.

IV. Порядок проведение инвентаризации дворовых территорий

9. Инвентаризация проводится Комиссией в соответствии с графиком обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых территорий, включенных в адресный перечень на 2018 год, утверждаемом председателем Комиссии.

10. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных в отношении многоквартирного дома (далее – МКД), земельного участка, на котором расположен МКД, предоставленных управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, товариществами собственников недвижимости (далее – УК, ТСЖ, ТСН).

11. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении МКД, расположенного на территории Тракторозаводского района города Челябинска, при условии, что МКД не включен в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД, за счет средств федерального, регионального или местного бюджетов.

При наличии дворовой территории общей для нескольких многоквартирных домов, инвентаризация дворовой территории проводится с составлением акта обследования дворовой территории и паспорта благоустройства дворовой территории для всех многоквартирных домов, для которых дворовая территория является общей.

Инвентаризация проводится с выездом на место и фотофиксацией дворовых территорий с расположенными на них элементами благоустройства.

12. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется Акт обследования дворовой территории по форме согласно приложению 1 и приложению 2 к Рекомендациям, который подписывается всеми присутствующими при инвентаризации членами Комиссии.

На основании Акта обследования дворовой территории составляется Паспорт благоустройства дворовой территории согласно приложению 3 и приложению 4 к Рекомендациям.

13. Паспорт благоустройства дворовой территории составляется в электронном виде и на бумажном носителе не позднее 15 рабочих дней со дня проведения инвентаризации.

Составление и регистрация Паспортов благоустройства дворовой территории осуществляется секретарем Комиссии.

Паспорт благоустройства дворовой территории утверждается председателем Комиссии.

14. Паспорт благоустройства дворовой территории составляется в 2-х экземплярах, один из которых направляется в администрацию внутригородского района города Челябинска, второй экземпляр в Совет депутатов Тракторозаводского внутригородского района города Челябинска (далее – Совет депутатов).

Совет депутатов формирует адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах и представляет в Общественную комиссию города Челябинска для оценки и обсуждения

проектов и предложений по благоустройству для включения в муниципальную программу, направленную на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий города Челябинска на 2018-2022 годы.

Копия Паспорта благоустройства дворовой территории направляется Советом депутатов в Администрацию города Челябинска.

15. Актуализация Паспортов благоустройства дворовой территории проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

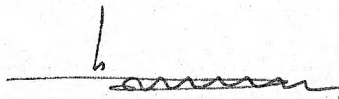
16. Акты обследования дворовой территории являются неотъемлемой частью Паспортов благоустройства дворовой территории.

17. По итогам проведения инвентаризации секретарь Комиссии формирует Реестр дворовых территорий по форме согласно приложению 5 в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Паспорта благоустройства дворовых территорий.

V. Взаимодействие

Комиссия для выполнения возложенных на нее задач и функций в пределах полномочий взаимодействует с органами государственной власти, Комитетами, Управлениями и отделами Администрации города Челябинска, предприятиями и организациями, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности.

Первый заместитель
главы Тракторозаводского района



П.И. Антипин

Приложение 2
к распоряжению администрации
Тракторозаводского района
от 21.12 2017 № 242


Состав инвентаризационной комиссии дворовых территорий
Тракторозаводского района города Челябинска

- Антипин П.И. - первый заместитель главы Тракторозаводского района,
председатель комиссии
- Калабухова О.Н. - начальник отдела благоустройства и обеспечения
жизнедеятельности территории администрации района,
заместитель председателя комиссии
- Макосейчук С.В. - старший инженер отдела благоустройства и
обеспечения жизнедеятельности территории района,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Сальникова Л.П. - старший инженер отдела благоустройства и
обеспечения жизнедеятельности территории района
- Карелин С.Ю. - председатель Совета депутатов Тракторозаводского
района (по согласованию)
- депутат избирательного округа, территория которого
подлежит инвентаризации (по согласованию)
- представитель организации, осуществляющей
управление многоквартирным домом (УК, ТСЖ, ТСН),
территория которого подлежит инвентаризации
(по согласованию)
- председатель комитета территориального
самоуправления, территория которого подлежит
инвентаризации (по согласованию)

Первый заместитель
главы Тракторозаводского района



П.И. Антипин