

проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории) с 22.08.2025 по 19.09.2025.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, включаются графические материалы.

3. Оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с участием граждан, постоянно проживающих на территории в границах ул. Савина, ул. Горького, ул. Первой Пятилетки, ул. 40-летия Октября в Тракторозаводском районе города Челябинска, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее — участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://ros.gosuslugi.ru/lkr/public/discussions> (далее — региональный портал);

2) разместить проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале в период с 29.08.2025 по 05.09.2025;

3) разместить настоящее постановление на информационном стенде, оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, 22.08.2025;

4) организовать открытие экспозиции проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 29.08.2025 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) в период, указанный в подпункте 2 настоящего пункта, организовать проведение экспозиции проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в рабочие дни: понедельник — четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница — с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. и на региональном портале;

6) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с 13 ч. 30 мин. 29.08.2025 до 12 ч. 00 мин. 05.09.2025 (за исключением выходных и праздничных дней):

— посредством регионального портала;

— в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск,

по адресу электронной почты: oo@arh74.ru, контактными телефонам 265 10 07; 263 58 63;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции 29.08.2025 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

7) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством регионального портала. При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

8) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

9) направить председателю Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска подготовленный проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Инициатору общественных обсуждений (разработчику проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории) осуществить:

1) открытие экспозиции 29.08.2025 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по понедельникам и средам с 13 ч. до 17 ч. по адресу: улица Воровского, 2, кабинет 210, город Челябинск, контактному телефону 265 95 57 и в день открытия экспозиции в холле Дома

архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Дурманова К. Б.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, информационные материалы;

2) заключение о результатах общественных обсуждений;

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектуре и градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Чернушкину Н. В.



А. А. Лошкин



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2025

№ 311-П

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью дальнейшего образования земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома по ул. Горького, 14 в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 11.3 и 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 38 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 21.12.2021 № 25/4 «Об утверждении Генерального плана города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», инициативой Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью дальнейшего образования земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома по ул. Горького, 14 в Тракторозаводском районе города Челябинска (далее –

Наталья Викторовна Чернушкина
263 30 08

Администрация
Тракторозаводского
района

