



АДМИНИСТРАЦИЯ ТРАКТОРЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2020

№ 11-17

Об утверждении методики расчета платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), организуемых администрацией Тракторозаводского района города Челябинска

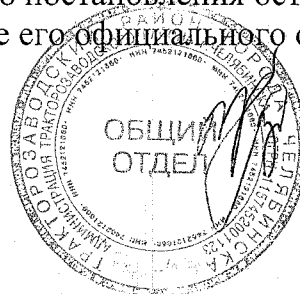
В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 16.02.2011 № 31-П «О Положении о порядке организации ярмарок и продажи товаров на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ярмарках на территории Челябинской области», постановлением администрации Тракторозаводского района города Челябинска от 10.12.2020 № 10-п «Об утверждении Порядка проведения ярмарок для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), организуемых администрацией Тракторозаводского района города Челябинска»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить методику расчета платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) и участия в ярмарке, организуемых администрацией Тракторозаводского района города Челябинска (приложение).
2. Организационному отделу администрации Тракторозаводского района города Челябинска (Савельева Т.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тракторозаводского района города Челябинска в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тракторозаводского района

О.С. Сахарова
775 30 51



Ю.В. Кузнецов

Приложение

к постановлению администрации
Тракторозаводского района
города Челябинска
от 10.12.2020 № 11-П

Методика расчета платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), организуемых администрацией Тракторозаводского района города Челябинска

1. Настоящая методика расчета платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), организуемых администрацией Тракторозаводского района города Челябинска (далее - ярмарка), определяет порядок расчета платы за предоставление 1 квадратного метра территории ярмарки для размещения места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

2. Размер платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), а также за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли (уборка территории и другие услуги), определяется администрацией Тракторозаводского района города Челябинска с учетом необходимости компенсации затрат на организацию ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них.

3. Плата за предоставление 1 квадратного метра территории ярмарки для размещения места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) в день определяется по формуле:

$$П = Бр / 365 \times K1 \times K2 \times K3,$$
 где:

П – плата за предоставление 1 квадратного метра территории ярмарки для размещения места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) в день (рублей/1 квадратный метр/день);

Бр – базовый размер платы за предоставление 1 квадратного метра территории ярмарки для размещения места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) в год (рублей/1 квадратный метр/год).

Базовый размер платы рассчитывается по формуле:

$$Бр = Бс \times (Сп + Кс) \times КВД \times Ктер,$$
 где:

Бс – размер среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденного приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области», составляет 7 562,31 рубля за 1 квадратный метр;

Сп – ставка платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка, установленная Законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» в отношении земельных участков,

предназначенных для размещения объектов торговли (процентов);

Кс – действующая по состоянию на 1 января года, в котором утверждается плата за предоставление места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), ключевая ставка Банка России (процентов);

КВД – коэффициент, учитывающий вид деятельности хозяйствующего субъекта на земельном участке, утвержденный решением Челябинской городской Думы от 24.06.2008 № 32/7 «Об арендной плате за землю на территории города Челябинска» в отношении организации оптово-розничной торговли, а также деятельности по продаже товаров на ярмарках и рынках для диапазона кадастровой стоимости 4000-7999 рублей за 1 квадратный метр;

Ктер – среднее значение коэффициента, учитывающего особенности территориального расположения земельного участка, утвержденного решением Челябинской городской Думы от 24.06.2008 № 32/7 «Об арендной плате за землю на территории города Челябинска» для диапазона кадастровой стоимости 4000-7999 рублей за 1 квадратный метр.

К1 – коэффициент социальной нагрузки, учитывающий перераспределение затрат на организацию ярмарки при предоставлении мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) отдельным категориям участников ярмарки, которым предоставляется льгота в виде скидки по оплате (предоставления без оплаты) за предоставление мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг). Коэффициент К1 равен 1,11.

Категории участников ярмарок, которым предоставляется льгота в виде скидки по оплате (предоставления без оплаты) за предоставление мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), величина скидки и порядок предоставления льготы устанавливаются при утверждении администрацией Тракторозаводского района города Челябинска размера платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

При предоставлении в установленном порядке участнику ярмарки льготы в виде скидки по оплате за предоставление места на ярмарке для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), размер платы за предоставление места на ярмарке для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) уменьшается на величину скидки.

К2 – коэффициент, учитывающий пешеходный трафик в зависимости от местоположения ярмарки. Значения коэффициента К2 представлены в таблице.

Таблица

№ п/п	Местоположение ярмарки	Значение коэффициента К2
1.	Ярмарка полностью или частично расположена на территории Тракторозаводского района города Челябинска, входящей в 250-метровую зону транспортно-пересадочных узлов (остановок общественного пассажирского транспорта, вокзалов, прочих объектов)	2,95
2.	Ярмарка расположена на территории Тракторозаводского района города Челябинска за исключением указанных в пункте 1 настоящей таблицы мест расположения	1,85

К3 – коэффициент, учитывающий затраты администрации Тракторозаводского

района города Челябинска или муниципального казенного учреждения, созданного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее – Учреждение), на осуществление функций организатора ярмарок.

Коэффициент КЗ рассчитывается по формуле:

$$КЗ = З / (Бр \times Пл) + 1, \text{ где:}$$

З - годовые затраты администрации Тракторозаводского района города Челябинска на осуществление функций организатора ярмарок;

Пл - планируемая к организации в течение года общая площадь ярмарок.

4. Изменение размера платы за предоставление мест на ярмарках для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) производится не чаще одного раза в год.

Глава Тракторозаводского района



Ю.В. Кузнецов