

на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0209017:7237 в территориальной зоне В.2.2 (зоны многоквартирных домов от 9 этажей и выше) с максимальным коэффициентом плотности застройки - 1,57 и минимальным коэффициентом застройки - 0,16 у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Строительная Компания ИКАР».

2. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутолапова П. Д.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор



П. Д. Крутолапов



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2022

№ 452-п

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (многоквартирный жилой дом стр. 62.1, код 2.6) у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 29.07.2022 № 14, запросом Общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «Строительная Компания ИКАР» по проведению публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 15 сентября 2022 года по проекту решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (многоквартирный жилой дом стр. 62.1, код 2.6) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0209017:7237 в территориальной зоне В.2.2 (зоны многоквартирных домов от 9 этажей и выше) с максимальным коэффициентом плотности застройки - 1,57 и минимальным коэффициентом застройки - 0,16 у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска (далее - проект) Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Строительная Компания ИКАР» (приложение).

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по проекту 15 сентября 2022 года в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения;

2) направить Главе города Челябинска протокол публичных слушаний и заключение об их результатах для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (многоквартирный жилой дом стр. 62.1, код 2.6) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0209017:7237 в территориальной зоне В.2.2 (зоны многоквартирных домов от 9 этажей и выше) с максимальным коэффициентом плотности застройки - 1,57 и минимальным коэффициентом застройки - 0,16 у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Строительная Компания ИКАР»;

3) осуществлять прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или в день проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Инициатору организовать открытие экспозиции демонстрационных материалов 12 сентября 2022 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и демонстрационные материалы на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутолапова П. Д.



Н. П. Котова

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 05.09.2022 № 462-П

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (многоквартирный жилой дом стр. 62.1, код 2.6) у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», постановлением Администрации города Челябинска от 18.02.2021 № 50-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», запросом Общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «Строительная Компания ИКАР» по предоставлению разрешения:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (многоквартирный жилой дом стр. 62.1, код 2.6)