



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2022

№ 310-П

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части производственно-складской территориальной зоны Г

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 18.03.2022 № 5, распоряжением Администрации города Челябинска от 05.07.2022 № 7501 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части производственно-складской территориальной зоны Г»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 21 июля 2022 года по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части производственно-



складской территориальной зоны Г (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 21 июля 2022 года в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: город Челябинск, проспект Ленина, 41-а;

2) после проведения публичных слушаний подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу;

3) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или 21 июля 2022 года с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Разработчику проекта:

1) организовать открытие экспозиции проекта 18 июля 2022 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

Посещение экспозиции проекта возможно с понедельника по пятницу с 9 ч. до 17 ч.;

2) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, каб. 210, город Челябинск, контактный телефон 265 10 07, до проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Управлению информационно политической Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутоголагова П. Д.

Н. П. Котова



- оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (1.2.0.2);
- связь (6.8);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть (12.0.1).
- Условно разрешенные виды использования:
- рынки (4.3);
 - магазины (4.4);
 - среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
 - заправка транспортных средств (4.9.1.1);
 - осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
 - склады (6.9);
 - складские площадки (6.9.1);
 - общественное управление (3.8);
 - деловое управление (4.1);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - автомобильные мойки (4.9.1.3);
 - ремонт автомобилей (4.9.1.4).

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Минимальный размер участка, кв. м	Максимальный размер участка, кв. м	Минимальный отступ от границ участка (красных линий улиц), м	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Максимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Минимальный коэффициент озеленения	Предельное количество этажей
100	не подлежит установлению	в соответствии с требованиями, установленными для зоны Г.1.1	0,3 (30)	0,6 (60)	0,1	не подлежит установлению

Примечание: коэффициент плотности застройки (максимальное значение) составляет 1,8.

Минимальный коэффициент застройки (процент застройки) не применяется к земельным участкам, находящимся в собственности правообладателей».

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска от 11.07.2012 № 310-П

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума РЕШЕНИЕ

1. Внести в приложение 3 к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующие изменения:

1) подраздел «Г.1.1 зоны объектов I-II класса опасности» разделена

«Г – производственно-складские территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

- производственная деятельность (6.0);
- недропользование (6.1);
- тяжелая промышленность (6.2);
- автомобильно-складская промышленность (6.2.1);
- легкая промышленность (6.3);
- фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- пищевая промышленность (6.4);
- нефтехимическая промышленность (6.5);
- строительная промышленность (6.6);
- энергетика (6.7);
- атомная энергетика (6.7.1);
- связь (6.8);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);

- обеспечение космической деятельности (6.10);
- целлолозно-бумажная промышленность (6.11);
- научно-производственная деятельность (6.12);
- служебные гаражи (4.9);
- общественное управление (3.8);
- деловое управление (4.1);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- объекты трубопроводного транспорта (7.5).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Улично-дорожная сеть (12.0.1);
 - общественное питание (4.6).
- Условно разрешенные виды использования:
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
 - автомобильные мойки (4.9.1.3);
 - ремонт автомобилей (4.9.1.4);
 - осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2).

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Минимальный размер участка, кв. м	Максимальный размер участка, кв. м	Минимальный размер группы от границ участка (красных линий) улиц, м	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Максимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Предельное количество этажей
500	не подлежит установлению	0 *	0,4 (40)	0,8 (80)	0,1	не подлежит установлению

Примечание:

1. * - при размещении новых объектов капитального строительства входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования.

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- Магазины (4.4);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Минимальный размер участка, кв. м	Максимальный размер участка, кв. м	Минимальный отступ от границ участка (красных линий) улиц, м	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Максимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Предельное количество этажей
300	не подлежит установлению	в соответствии с требованиями, установленными для зоны Г.1.1	0,4 (40)	0,8 (80)	0,1	не подлежит установлению

Примечание: коэффициент плотности застройки (максимальное значение) составляет 2,4.

Минимальный коэффициент застройки (процент застройки) не применяется к земельным участкам, входящим в собственность правообладателей.»;

5) примечание подпункта «Г.3 зоны производственно-коммерческой деятельности» раздела «Г – производственно-складские территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

«Примечание: зона производственно-коммерческой деятельности (Г.3) возможного использования существующего индивидуального жилого фонда без права на реконструкцию и размещение новых объектов капитального строительства.

Коэффициент плотности застройки (максимальное значение) составляет 1,8.

Минимальный коэффициент застройки (процент застройки) не применяется к земельным участкам, входящим в собственность правообладателей.»;

6) примечание подпункта «Г.4.1 зоны коммунальных объектов городского хозяйства» раздела «Г – производственно-складские территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

«Примечание: коэффициент плотности застройки (максимальное значение) составляет 1,8.

Минимальный коэффициент застройки (процент застройки) не применяется к земельным участкам, входящим в собственность правообладателей.»;

7) подпункт «Г.4.2 зоны коммунальных объектов хранения автотранспорта» раздела «Г – производственно-складские территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- служебные гаражи (4.9);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов

к земельным участкам, находящимся в собственности правообладателей.»;

4) подраздел «Г.2.2 зоны объектов V класса опасности» раздела «Г – производственно-складские территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (6.0);
 - недропользование (6.1);
 - тяжелая промышленность (6.2);
 - автомобильно-складская промышленность (6.2.1);
 - легкая промышленность (6.3);
 - фармацевтическая промышленность (6.3.1);
 - пищевая промышленность (6.4);
 - нефтехимическая промышленность (6.5);
 - строительная промышленность (6.6);
 - энергетика (6.7);
 - атомная энергетика (6.7.1);
 - связь (6.8);
 - склады (6.9);
 - складские площадки (6.9.1);
 - обеспечение космической деятельности (6.10);
 - целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
 - научно-производственная деятельность (6.12);
 - служебные гаражи (4.9);
 - железнодорожный транспорт (7.1);
 - автомобильный транспорт (7.2);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - общественное управление (3.8);
 - деловое управление (4.1);
 - автомобильные мойки (4.9.1.3);
 - ремонт автомобилей (4.9.1.4);
 - среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- улично-дорожная сеть (12.0.1).
- Условно разрешенные виды использования:
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
 - общественное питание (4.6);
 - осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

к земельным участкам, находящимся в собственности правообладателей.»;

2) подраздел «Г.1.2 зоны объектов III класса опасности» раздела «Г – производственно-складские территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (6.0);
 - недропользование (6.1);
 - тяжелая промышленность (6.2);
 - автомобильно-складская промышленность (6.2.1);
 - легкая промышленность (6.3);
 - фармацевтическая промышленность (6.3.1);
 - пищевая промышленность (6.4);
 - нефтехимическая промышленность (6.5);
 - строительная промышленность (6.6);
 - энергетика (6.7);
 - атомная энергетика (6.7.1);
 - связь (6.8);
 - склады (6.9);
 - складские площадки (6.9.1);
 - обеспечение космической деятельности (6.10);
 - целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
 - научно-производственная деятельность (6.12);
 - служебные гаражи (4.9);
 - железнодорожный транспорт (7.1);
 - автомобильный транспорт (7.2);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - общественное управление (3.8);
 - деловое управление (4.1);
 - коммунальное обслуживание (3.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);
 - оказание услуг связи (3.2.3);
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- Условно разрешенные виды использования:
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
 - автомобильные мойки (4.9.1.3);
 - ремонт автомобилей (4.9.1.4);
 - осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2).

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Минимальный размер участка, кв. м	Максимальный размер участка, кв. м	Минимальный отступ от границ участка (красных линий улиц), м	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Максимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Предельное количество этажей
500	не подлежит установлению	в соответствии с требованиями, установленными для зоны Г.1.1	0,4 (40)	0,8 (80)	0,1	не подлежит установлению

Примечание: коэффициент плотности застройки (максимальное значение) составляет 2,4.

Минимальный коэффициент застройки (процент застройки) не применяется к земельным участкам, находящимся в собственности правообладателей»;

3) подраздел «Г.2.1 зоны объектов IV класса опасности» раздела «Г – производственно-складские территориальные зоны» изложить в следующей редакции:

- «Основные виды разрешенного использования:
- производственная деятельность (6.0);
 - недропользование (6.1);
 - тяжелая промышленность (6.2);
 - автомобильно-строительная промышленность (6.2.1);
 - легкая промышленность (6.3);
 - фармацевтическая промышленность (6.3.1);
 - пищевая промышленность (6.4);
 - нефтехимическая промышленность (6.5);
 - строительная промышленность (6.6);
 - энергетика (6.7);
 - атомная энергетика (6.7.1);
 - связь (6.8);
 - склады (6.9);
 - складские площадки (6.9.1);
 - обеспечение космической деятельности (6.10);
 - целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
 - научно-производственная деятельность (6.12);
 - служебные гаражи (4.9);
 - железнодорожный транспорт (7.1);
 - автомобильный транспорт (7.2);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - общепубличное управление (3.8);
 - деловое управление (4.1);
 - автомобильные мойки (4.9.1.3);

- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- биологическое хозяйство (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части биологического хозяйства территории, общественных туалетов) (12.0.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

- проведение научных исследований (3.9.2);
- проведение научных испытаний (3.9.3);
- ветеринарное обслуживание (3.10);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- приюты для животных (3.10.2);
- вспомогательные виды разрешенного использования:
 - жилищно-дорожная сеть (12.0.1);
 - условно разрешенные виды использования:
 - заправка транспортных средств (4.9.1.1);
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
 - магазины (4.4);
 - общественное питание (4.6);
 - осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Минимальный размер участка, кв. м	Максимальный размер участка, кв. м	Минимальный отступ от границ участка (красных линий улиц), м	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Максимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Минимальный коэффициент застройки (процент застройки)	Предельное количество этажей
300	не подлежит установлению	в соответствии с требованиями, установленными для зоны Г.1.1	0,4 (40)	0,8 (80)	0,1	не подлежит установлению

Примечание: коэффициент плотности застройки (максимальное значение) составляет 2,4.

Минимальный коэффициент застройки (процент застройки) не применяется