

ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛБИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2025

№ 420-П

О проведении общественных
обсуждений по проекту решения
о предоставлении разрешения
на условно разрешенный
вид использования
земельного участка и объекта
капитального строительства
(административно-бытовой
комплекс, код 3.3)
по ул. Горького и
Тракторозаводском районе
города Челябинска

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 46/13 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам застройки земельных участков и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», постановлением Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска от 28.02.2025 № 4, постановлением Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска от 28.02.2025 № 2984

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:36:0202011:81 и объекта капитального строительства (административно-бытовой комплекс, код 3.3) в территориальной зоне Б-5 (зона вывозных и средних профессиональных учебных учреждений) по ул. Горького в Тракторозаводском районе города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению с 04.04.2025 по 30.04.2025.

УАГП

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, включаются:

1) картографические материалы, отражающие границы земельного участка, в отношении которого подготовлен проект;

2) планы территории, в границах которой расположен земельный участок;

3) письменная записка к проекту

3. Ознакомить, в частности общественных обсуждений путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссия по подготовке проекта [принимать и использовать] и застройка города Челябинска подготовить и представить в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территории, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории, муниципальной земли земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее — участники общественных обсуждений);

1) разместить настоящее постановление на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://ros.gov.by/ru/korruptsiya-dispozitsiya> (далее — региональный портал);

2) разместить проект и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале с 11.04.2025 по 18.04.2025;

3) разместить настоящее постановление на информационном сайте, оборудованном оном здания Дома архитектора, расположенном по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, 64.04.2025;

4) организовать открытие экспозиции проекта 11.04.2025 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) в период, указанный в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления, организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в рабочие дни: понедельник — четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница — с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. и на региональном портале;

6) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту с 13 ч. 30 мин. 11.04.2025 до 12 ч. 00 мин. 18.04.2025 (за исключением выходных и праздничных дней).

2. Управление информационной политикой Администрации города Челябинска (Трулев Ю. И.) опубликовать настоящие распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполнительный обязанности исполняет

Управление по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска,
главного архитектора

Н. В. Чернушанина



- посредством регионального портала;

- в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Ворожцова, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, по адресу электронной почты: diadg@yandex.ru, контактным телефонным 265 10 07, 263 58 63;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проектов, подготавливаемых на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск.

7) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основную государственную регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих типичные сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основную государственную регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами является предприниматель и законный, являющийся проектом, подпадающего рассмотрение на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться любая система идентификации и аутентификации, 8) рассматривать, поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Инициатору общественных обсуждений осуществить:

1) открытие экспозиции 11.04.2025 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по контактному телефону 263 49 35, посредством электронной почты: kuzko@yandex.ru, в день открытия экспозиции в холле Дома

архитектура по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.

6. Управление информационный ресурсами Администрации города Челябинска (Трудовец Ю. В.) опубликовать в торжизме, уведомлением для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

1) настоящие постановления с приложениями, информационные материалы;

2) заключения о результатах общественных обсуждений;

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектуре и градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Чернушину Н. В.



А. А. Лоскин

Примечание

к постановлению Главы города Челябинска от 03.04.2025 № 1450-П

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (административно-бытовой комплекс, код 3.3) по ул. Горького в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», постановлением Администрации города Челябинска от 22.04.2021 № 112-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», запросом Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска от 28.02.2025 № 2984.

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:36:0202011:81 и объекта капитального строительства (административно-бытовой комплекс, код 3.3) в территориальной зоне Б.5 (зона вышших и средних профессиональных учебных учреждений) по ул. Горького в Тракторозаводском районе города Челябинска.

Наталья Викторовна Чернушина
263 30 08