



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2023

№ 674-П

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах ул. Валдайской, железнодорожных путей, западной границы СНТ «Ферросад», северной границы СНТ «Самоцвет» и СНТ «Сад-1» в Калининском и Тракторозаводском районах города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 4 Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, статьей 38 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 21.12.2021 № 25/4 «Об утверждении Генерального плана города Челябинска», заявлением Общества с ограниченной ответственностью «АРГОТ», поступившим на рассмотрение и согласование, от 03.07.2023 № 9048

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах ул. Валдайской, железнодорожных путей, западной границы СНТ «Ферросад», северной границы СНТ «Самоцвет» и СНТ «Сад-1»

УАГП

в Калининском и Тракторозаводском районах города Челябинска (далее — проект документации по планировке территории) с 17.10.2023 по 16.11.2023.

2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта документации по планировке территории с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее — участники общественных обсуждений):

1) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

2) разместить настоящее постановление о проведении общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах;

3) разместить проект документации по планировке территории и прилагательные к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

4) организовать открытие экспозиции проекта документации по планировке территории 23.10.2023 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) организовать проведение экспозиции проекта документации по планировке территории в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск с 17.10.2023 по 26.10.2023;

6) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

7) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории в срок до 26.10.2023:

— посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;

— в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции 23.10.2023 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права

на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами внесены предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежаше рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

8) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту документации по планировке территории, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

9) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок до 16.11.2023.

3. Инициатору общественных обсуждений (разработчику проекта документации по планировке территории) осуществить:

1) открытие экспозиции 23.10.2023 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

2) консультативное посещение экспозиции проекта документации по планировке территории по четвергам с 10 ч. до 17 ч. по адресу: город Челябинск, проспект Комсомольский, 107А, офис 23.

4. Управлению информационно-политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) настоящее постановление, проект документации по планировке территории, информационные материалы;

3) заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.

Н. П. Котова



И. В. Куликова
265 10 07