

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО  
АРХИТЕКТУРНО-  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ  
ПРОЕКТИРОВАНИЮ**

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091  
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,  
e-mail: gvaig@arch74.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Центрального района  
Ерекшинецу В. А.

Главе Советского района  
Макарову В. Е.

Главе Калининского района  
Шамне В. В.

Главе Курчатовского района  
Антипову С. В.

Главе Metallургического района  
Кочеткову С. Н.

Главе Тракторозаводского района  
Кузнецову Ю. В.

Главе Ленинского района  
Орлу А. Е.

Телефонограмма

Доводим до Вашего сведения, что согласно постановлению от 05.12.2023 № 668-п «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительных регламентов для территориальных зон А.10, В.1.1, В.1.2», **публичные слушания назначены на 14.12.2023.**

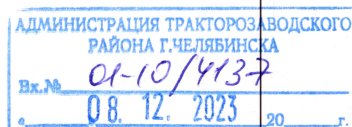
В связи с чем просим Вашего содействия в размещении информации о проведении публичных слушаний на официальном сайте Администрации района, а также в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, в том числе на информационном стенде в холле Администрации района.

Просим Вас также подтвердить распространение оповещения о проведении публичных слушаний в адрес Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска до дня проведения собрания участников публичных слушаний.

С уважением,  
заместитель начальника Управления

С. В. Самсонов

Кристина Станиславовна Ерушникова  
263 58 63



В зонах стабилизации вид разрешенного использования «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков»	№У	№У	№У	№У	№У	№У
С.З) для ведения сельского хозяйства (примурский земельный участок)	№У	№У	№У	№У	№У	№У

02.11.2024

№ 66/п-11

ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

- 2. Высести настоящее решение в район 6 «Градостроительного нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска
- 3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска
- 4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветров).
- 5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

О предоставлении информации  
по адресу: Челябинск, на территории  
в Правильно застроенной территории  
и застройке города Челябинска  
в части земель для  
градостроительных регламентов для  
территориальных зон А.10, В.1.1,  
В.1.2

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, районного земельного участка «Территория ДУМА от 27.08.2013 № 46/17 «О предоставлении информации об организации и проведении публичных слушаний, обеспечении соблюдения на территории застроенной территории и застройке города Челябинска» от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил застройки территории и застройки города Челябинска», районного земельного участка «Территория ДУМА от 30.10.2023 № 130/36 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части внесения градостроительных регламентов для территории зон А.10 В.1.1, В.1.2», проектной комиссии по подготовке проекта Прямая землепользования и застройке в городе Челябинске от 08.09.2023 № 13, инициирован Бабенко Валентина Александровна, Подполковник (Совет Федерации).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

- 1. Провести публичные слушания 14.12.2023 по адресу: внесены изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительных регламентов для территории земельного зон А.10, В.1.1, В.1.2 (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.
- 2. Комиссии по подготовке проекта Правила землепользования и застройки в городе Челябинске:
- 1) организовать архивные исследования проекта в холме Дома архитектора по адресу: проспект Фрунзе, 14А, район Челябинске 05.12.2023 по 14.12.2023;
- 2) организовать архивные исследования проекта 11.12.2023 в 15 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Фрунзе, 14А, район Челябинска



3) размещение и размещение сформированных земельных участков на кадастровом листе № 50/010/2023/003/2023 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектуры по адресу: город Челябинск, проспект Ленина, 41-а.

Участники публичных слушаний и иных идентификации предоставления сведений о себе (фамилия, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регион/район) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, желающиеся предоставить соответствующим заявкам участия и (или) размещение на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющиеся частью земельных участков, объектов капитального строительства, подлежащих государственному строительству, по адресу: Челябинск, проспект Ленина, 41-а, город Челябинск, контактная телефон: 265 10 07, 263 58 63, или 14.12.2023 года с 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

4) и/или проведение аукционов сформированных земельных участков в Челябинске по адресу: Дулат.

5) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по подготовленным и средям с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинет 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны: 265 10 07, 263 58 63, или 14.12.2023 года с 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Разработчику проекта:

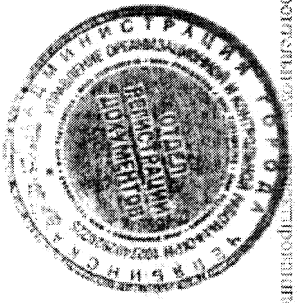
1) организовать открытие экспозиции проекта 11.12.2023 года в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;

2) осуществлять информационное обеспечение размещения проекта по телеэкранам и средям с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинет 210, 211, город Челябинск, контактная телефон: 265 10 07, до проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) сформировать и разместить постановления в порядке установленной для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить материалы постановления и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектуре-проектированию города Челябинска Николаева О.С.

И. П. Костин  
265 10 07



И. П. Костин

Приложение  
к постановлению Главы города Челябинска  
от 05.12.2023 № 668-О

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части изменения градостроительных регламентов для территориальных зон А10, В11, В12

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума  
РЕШИЛА:

1. Внести в приложение 2 Части 2 к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) в таблице регламентов «А10 Зона коллективных садов» вид разрешенного использования «Высокометельные виды разрешенного использования» дополнить строкой с тремязначным специализированным обозначением:

Table with 2 columns: Description of use (e.g., 'для ведения личного подсобного хозяйства (городские земельные участки)'), and a checkbox 'не подлежит установлению'.

\* \* \* При условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов \* \*

2) в таблице регламентов «В11 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в целях развития» дополнить строкой с трехзначным специализированным обозначением:

Table with 2 columns: Description of use (e.g., 'для ведения личного подсобного хозяйства (городские земельные участки)'), and a checkbox 'не подлежит установлению'.

\* \* \* \* \* При условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов \* \* \* \* \*  
3) в таблице регламентов «В12 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки