

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО
АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ПРОЕКТИРОВАНИЮ**

Главе Тракторозаводского района
г. Челябинска

Кузнецову Ю. В.

ул. Воровского, 2, Челябинск, 454091
тел. (351) 263-30-08, факс 265-90-05,
e-mail: guaig@arch74.ru
№ _____

На № _____ от _____

Телефонограмма

Доводим до Вашего сведения, что согласно постановлению от 05.12.2023 № 670-п «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью дальнейшего образования земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома по Бродокалмакскому тракту, 4А в Тракторозаводском районе города Челябинска», **общественные обсуждения назначены в период с 05.12.2023 по 26.12.2023. Прием замечаний и предложений с 05.12.2023 — 14.12.2023.**

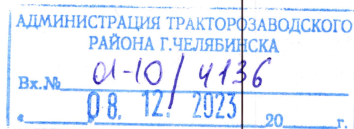
В связи с чем просим Вашего содействия в размещении информации о проведении общественных обсуждений на официальном сайте Администрации района, а также в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, в том числе на информационном стенде в холле Администрации района.

Просим Вас также подтвердить распространение оповещения о проведении общественных обсуждений в адрес Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска до дня окончания приема предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту в срок до **14.12.2023**.

С уважением,
заместитель начальника Управления

С. В. Самсонов

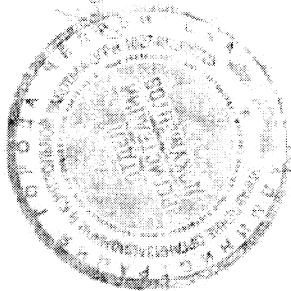
Кристина Станиславовна Ерушниковна
265 10 07



4. Управление информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонова В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- 1) Обовязание в начале общественных обсуждений;
- 2) Настоящее постановление, проект схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории, информационные материалы;
- 3) Заключение о результатах общественных обсуждений;
- 4. Копировать за подписями настоящего постановления возложить временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О.С.

Н. П. Козова



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023

№ 630-П

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории с целью дальнейшего образования земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома по Бродокальмакскому тракту, 4А в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьи 11.3 и 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 38 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землеустройства и застройки города Челябинска», от 21.12.2021 № 25/4 «Об утверждении Генерального плана города Челябинска», от 20.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», запросом Комитета по управлению имуществом и земельным отношением города Челябинска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории с целью дальнейшего образования земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома по Бродокальмакскому тракту, 4А в Тракторозаводском районе города Челябинска (далее – проект схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории) с 05.12.2023 по 26.12.2023.
- 2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске подготовить



обеспечивать обслуживание по рассмотрению проекта схемы расположения ~~земельного участка на кадастровом плане территории с учетом границ~~ постоянно проживающих на территории Еврейского квартала, 4А, 4Б в Тракторозаводском районе города Челябинска в отношении жилого подпольного здания проекта правообладателя недвижимости и границах этой территории земельных участка и (или) расположенных на нем объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, расположенных в данном земельных объекте категории земельного участка — участки общественной собственности;

1) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

2) разместить на сайте постановление о проведении общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах;

3) разместить проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и прилагаемые к нему информационные материалы на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

4) организовать открытие экспозиции проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 11.12.2023 в 15 ч. 30 мин в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) организовать проведение экспозиции проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск с 05.12.2023 по 14.12.2023.

6) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

7) осуществлять прием предложений и заключений от участников общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в срок до 14.12.2023;

— посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;

— в письменной форме лиц в форме электронного документа в адрес Управления по архитектуре и градостроительству, проектно-заказной организация по помещению в срок с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: Улице Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактный телефон 265 10 07, 263 58 63;

— посредством заявки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектом, подпадающих раскаторно на общественных обсуждениях, в виде открытки экспозиции 11.12.2023 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) в прилагаемом документе, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений:

1) опубликовать постановление о проведении общественных обсуждений и (или) размещение информации на сайтах органов государственной власти;

2) разместить на сайте постановление о проведении общественных обсуждений, а также на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах;

3) разместить проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и прилагаемые к нему информационные материалы на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

4) организовать открытие экспозиции проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 11.12.2023 в 15 ч. 30 мин в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) организовать проведение экспозиции проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск с 05.12.2023 по 14.12.2023.

6) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

7) осуществлять прием предложений и заключений от участников общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в срок до 14.12.2023;

— посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;

— в письменной форме лиц в форме электронного документа в адрес Управления по архитектуре и градостроительству, проектно-заказной организация по помещению в срок с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: Улице Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактный телефон 265 10 07, 263 58 63;

— посредством заявки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектом, подпадающих раскаторно на общественных обсуждениях, в виде открытки экспозиции 11.12.2023 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) в прилагаемом документе, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений:

1) опубликовать постановление о проведении общественных обсуждений и (или) размещение информации на сайтах органов государственной власти;

2) разместить на сайте постановление о проведении общественных обсуждений, а также на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах;

3) разместить проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и прилагаемые к нему информационные материалы на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

4) организовать открытие экспозиции проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 11.12.2023 в 15 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) организовать проведение экспозиции проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск с 05.12.2023 по 14.12.2023.