



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2021

№ 351-п

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части градостроительных зон 02 40 и 02 41 в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решением Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 27.08.2021 № 13, распоряжением Администрации города Челябинска от 06.09.2021 № 10271 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части градостроительных зон 02 40 и 02 41 в Тракторозаводском районе города Челябинска», инициативой Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Западный луч» по проведению публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 11 ноября 2021 года по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального

образования «Челябинский городской округ» в части градостроительных зон 02 40 и 02 41 в Тракторозаводском районе города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска (Крутолапов П. Д.) при условии продления режима повышенной готовности Правительством Челябинской области в связи с угрозой распространения в Челябинской области коронавирусной инфекции (2019-nCoV):

1) обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, по электронной почте [komissiyarpziz@arch74.ru](mailto:komissiyarpziz@arch74.ru) до 11 ноября 2021 года включительно.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения;

2) обеспечить размещение экспозиции проекта на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [cheladmin.ru](http://cheladmin.ru);

3) осуществлять консультирование по проекту по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.), контактный телефон 263 13 36, до проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

1) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или 11 ноября 2021 года с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;

2) после проведения публичных слушаний подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу.

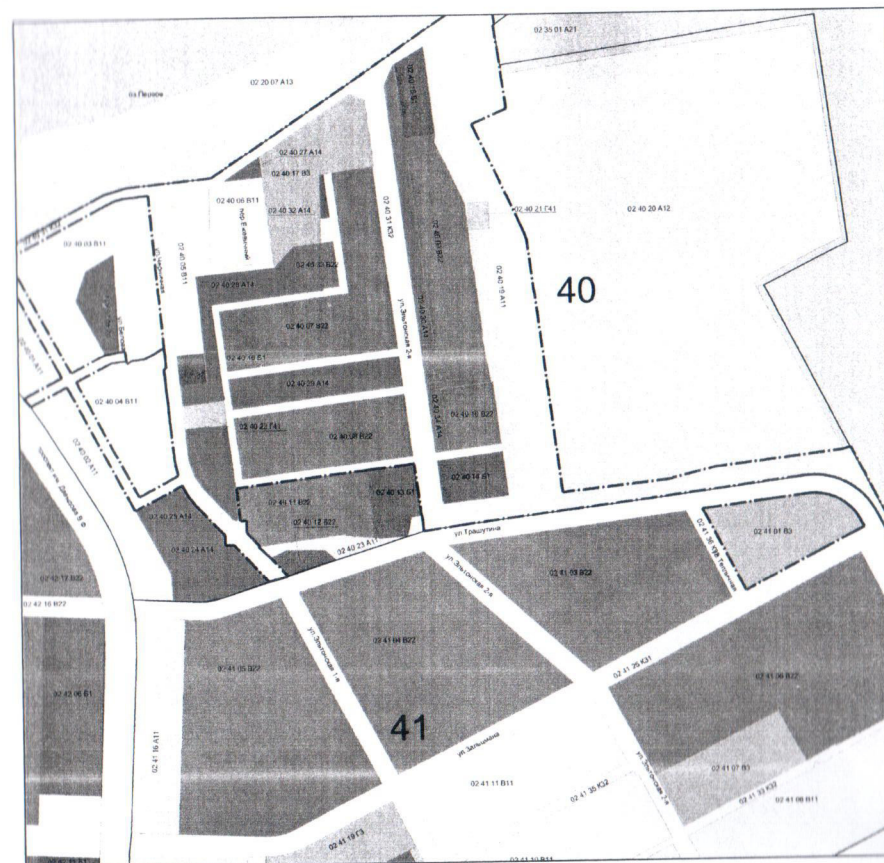
4. Разработчику проекта:

1) организовать открытие экспозиции проекта 21 октября 2021 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

Посещение экспозиции проекта возможно с понедельника по пятницу с 9 ч. до 17 ч.;

2) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 12 ч. по адресу: улица Тернопольская, 6, город Челябинск, контактный телефон 8 922 751 2850.

5. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и проект, подлежащий



Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
по архитектурно-градостроительному  
проектированию города Челябинска

С. В. Самсонов

**Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
02 40	- изменение границ территориальных зон: 06, 14, 19, 25, 27, 30, 31, 32	02 40 06 В.1.1	02 40 06 В.1.1
		02 40 14 Б.1	02 40 14 Б.1
		02 40 19 А.1.1	02 40 19 А.1.1
		02 40 25 А.1.4	02 40 25 А.1.4
		02 40 27 А.1.4	02 40 27 А.1.4
		02 40 30 А.1.4	02 40 30 А.1.4
		02 40 31 К.3.2	02 40 31 К.3.2
		02 40 32 А.1.4	02 40 32 А.1.4
	- исключение территориальной зоны 15	02 40 15 Б.1	-
	- исключение территориальной зоны 34	02 40 34 А.1.4	-
	- установление номера территориальной зоны 34	-	02 40 34 А.1.4
	- исключение территориальной зоны: 07, 08, 09, 10	02 40 07 В.1.1	-
		02 40 08 В.1.1	-
		02 40 10 В.1.1	-
02 40 09 В.1.1		-	
- установление номера территориальной зоны: 07, 08, 09, 10	-	02 40 07 В.2.2	
	-	02 40 08 В.2.2	
	-	02 40 10 В.2.2	
	-	02 40 09 В.2.2	
- исключение территориальной зоны 17	02 40 17 Б.1	-	
- установление номера территориальной зоны 17	-	02 40 17 В.3	
- изменение границ территориальных зон: 06, 14, 19, 25, 27, 30, 31, 32	02 40 06 В.1.1	02 40 06 В.1.1	
	02 40 14 Б.1	02 40 14 Б.1	
	02 40 19 А.1.1	02 40 19 А.1.1	
	02 40 25 А.1.4	02 40 25 А.1.4	
	02 40 27 А.1.4	02 40 27 А.1.4	
	02 40 30 А.1.4	02 40 30 А.1.4	
	02 40 31 К.3.2	02 40 31 К.3.2	
	02 40 32 А.1.4	02 40 32 А.1.4	
	- исключение территориальной зоны 15	02 40 15 Б.1	-
	02 41	- исключение территориальной зоны 01	02 41 01 Б.1
- установление номера территориальной зоны 01		-	02 41 01 В.3
- исключение территориальной зоны 02		02 41 02 Г.4.1	-

рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Крутолапова П. Д.



*Тимо* Н. П. Котова

И. В. Куликова  
265 10 07

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска  
от 05.10.2011 № 354-П

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в части градостроительных зон 02 40 и 02 41 в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума  
РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в приложение 2 «Часть 2. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в части градостроительных зон 02 40 и 02 41 в Тракторозаводском районе города Челябинска (приложение).

2. Внести в приложение 6 «Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующие изменения:

1) исключить из таблицы 8 «Б.1 многофункциональные общественно-деловые территориальные зоны» строки 40, 42, 44 следующего содержания:

40	02 40 15 Б.1
42	02 40 17 Б.1
44	02 41 01 Б.1

2) исключить из таблицы 17 «В.1.1 жилые территориальные зоны усадебной и коттеджной индивидуальной жилой застройки» строки 82-85 следующего содержания:

82	02 40 07 В.1.1
83	02 40 08 В.1.1
84	02 40 09 В.1.1
85	02 40 10 В.1.1

3) дополнить таблицу 20 «В.2.2 жилые территориальные зоны многоквартирных домов от 9 этажей и выше» строками 376-379 следующего содержания:

376	02 40 07 В.2.2
377	02 40 08 В.2.2
378	02 40 09 В.2.2
379	02 40 10 В.2.2

4) дополнить таблицу 21 «В.3 жилые территориальные зоны общеобразовательных и дошкольных учреждений» строками 190, 191 следующего содержания:

190	02 40 17 В.3
191	02 41 01 В.3

5) исключить из таблицы 29 «Г.4.1 производственно-складские территориальные зоны коммунальных объектов городского хозяйства» строку 24 следующего содержания:

24	02 41 02 Г.4.1
----	----------------

3. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора П. Д. Крутолапова.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветхов).

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.