

ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2024

№ 66-П

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (строительство многоквартирного жилого дома № 10 (стр.) (1 этаж), код 2.6) по ул. Кулибина в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы, от 27.05.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», градостроительным планом земельного участка № РФ-74-3-15-1-02-2022-1523 от 07.04.2022, протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 15.12.2023 № 18, запросом Фонда «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» от 15.12.2023 № 17802 по проведению общественных обсуждений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (строительство многоквартирного



жилого дома № 10 (стр. 1) этаж, код 2.6) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0210001:961 в многоквартирном кооперативном доме № 1.61 в перитерриториальной зоне В-2.2 (зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше) по ул. Кузнецкая в Тракторозаводском районе города Челябинска (далее — проект) согласно приложению к постановлению от 05.03.2024 № 04.04.2024.

2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территории жилой застройки, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект. Проектная документация находится в границах этой территориальной зоны привообладелами находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельного участка, принадлежащих к земельному участку в отношении которого подготовлен данный проект, правобладелателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, привообладелателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску неоплатного возмещения на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее — участники общественных обсуждений).

- 1) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг;
- 2) разместить настоящее постановление о проведении общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг;
- 3) разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале государственных и муниципальных услуг;
- 4) организовать открытие экспозиции проекта 11.03.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;
- 5) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по телефону и с 10 ч. до 16 ч. (сбед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63;
- 6) организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск с 05.03.2024 по 14.03.2024;
- 7) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

3. Опубликовать проект постановления и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту по адресу 14.03.2024;

4. Опубликовать проект постановления и замечаний от участников общественных обсуждений по адресу 14.03.2024;

5. Опубликовать проект постановления и замечаний от участников общественных обсуждений по адресу 14.03.2024;

6. Опубликовать проект постановления и замечаний от участников общественных обсуждений по адресу 14.03.2024;

7. Опубликовать проект постановления и замечаний от участников общественных обсуждений по адресу 14.03.2024;

8. Опубликовать проект постановления и замечаний от участников общественных обсуждений по адресу 14.03.2024;

9. Опубликовать проект постановления и замечаний от участников общественных обсуждений по адресу 14.03.2024;

10. Опубликовать проект постановления и замечаний от участников общественных обсуждений по адресу 14.03.2024;

11. Опубликовать проект постановления и замечаний от участников общественных обсуждений по адресу 14.03.2024;

12. Опубликовать проект постановления и замечаний от участников общественных обсуждений по адресу 14.03.2024;

13. Опубликовать проект постановления и замечаний от участников общественных обсуждений по адресу 14.03.2024;

14. Опубликовать проект постановления и замечаний от участников общественных обсуждений по адресу 14.03.2024;

15. Опубликовать проект постановления и замечаний от участников общественных обсуждений по адресу 14.03.2024;

проектной общественной обсуждений и включение в результаты общественного обсуждения;

10) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок до 04.04.2024.

3. Инициатору общественных обсуждений обеспечить:

1) открытые заседания 11.03.2024 в 13 ч. 30 мин. в месте дома администратора по адресу: проспект Ленина 44А город Челябинск;

2) консультирование посетителей администрации проекта с помощью персонала по адресу: с. б. ч. до 17 ч. контактный телефон 8 982 106 08 87.

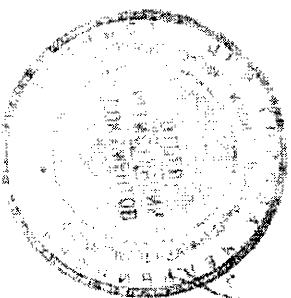
4. Управляющая информационная компания Администрации города Челябинска (Сайфонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) настоящие постановления, информационные материалы;

3) заключение о результатах общественных обсуждений;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектуре-градостроительному проектированию города Челябинска - Игнатьеву О. С.



Н. П. Ко оле

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска от 05.03.2024 № 66-Д

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (строительства) многоквартирного жилого дома № 10 (стр.) (1 этап) код 2.6) по ул. Кузнецкая в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и в признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы, от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», поданных Администрации города Челябинска от 18.02.2021 № 50-п «Об утверждении Администрацией городского округа Челябинска от 18.02.2021 № 50-п «Об утверждении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», предоставленным планом земельного участка № РФ-74-3-15-1-02-2023-1523, запросом Фонда «Жизнь для участников долевого строительства в Челябинской области» от 15.12.2023 № 17803 по предоставлению общественной обсуждений.

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (строительства) многоквартирного жилого дома № 10 (стр.) (1 этап) код 2.6) на земельном участке с кадастровым номером

74:36:0210001:961 с минимальным коэффициентом застройки 11,61 в территориальной зоне В.2.2 (зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше) по ул. Кузнецкая в Тракторозаводском районе города Челябинска.

2. Уполномоченному информационной политики Администрации города Челябинска (Сифонов В. А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска



О. С. Никитина