

рекреационные территориальные зоны» градостроительный регламент территориальной зоны «А.1.5 рекреационные зоны интенсивного общественного пользования (тематически парки, набережные, скверы)» дополнить следующими примечаниями:

«Примечание:

1. Минимальный отступ от границы водного объекта до объектов капитального строительства – 40 метров.
2. Минимальный процент озеленения по территориальной зоне – 40 %».
2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.
3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора О.С. Никитину.
4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.



## ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2023

№ 437-П

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в часть 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и изменений градостроительного регламента территориальной зоны А.1.5

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 17 января 1992 года № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», рассмотрев протест прокурора города Челябинска от 01.06.2023 № 370ж-2023 на решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 27 июля 2023 года по вопросу внесения изменений в часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и изменений градостроительного регламента территориальной зоны А.1.5 (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

УАГП

2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 27 июля 2023 года в 13 ч. 30 мин. в кинотеатре им. А. С. Пушкина по адресу: улица Пушкина, 64, город Челябинск.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представят сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения;

2) после проведения публичных слушаний подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу;

3) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или 27 июля 2023 года с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в кинотеатре им. А. С. Пушкина по адресу: улица Пушкина, 64, город Челябинск.

3. Разработчику проекта:

1) организовать открытие экспозиции проекта 24 июля 2023 года в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

Посещение экспозиции проекта возможно с понедельника по пятницу с 9 ч. до 17 ч.;

2) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинет 210, город Челябинск, контактный телефон 265 10 07, до проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Никитину О. С.

Н. П. Котова



И. В. Куликова  
265 10 07

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска  
от 28.07.2023 № 484-П

ПРОЕКТ

О внесении изменения в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 17 января 1992 года № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», Уставом города Челябинска, рассмотрев протест прокурора города Челябинска от 01.06.2023 № 370ж-2023 на решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»

#### Челябинская городская Дума РЕШЕНИЕ

1. Внести в приложение 3 части 3 «Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующие изменения:

1) после третьего абзаца приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«Для территориальных зон А преобладающая функция рекреации (основные виды разрешенного использования) должна составлять не менее 80 % ее градостроительного использования.»;

2) в подразделе «А.1 зоны зеленых насаждений» раздела «А - природно-рекреационные территориальные зоны» в градостроительном регламенте территориальной зоны «А.1.5 рекреационные зоны интенсивного общественного пользования (тематические парки, набережные, скверы)» из основных видов разрешенного использования исключить слова «– дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)»;

3) в подразделе «А.1 зоны зеленых насаждений» раздела «А - природно-рекреационные территориальные зоны» в градостроительном регламенте территориальной зоны «А.1.5 рекреационные зоны интенсивного общественного пользования (тематические парки, набережные, скверы)» условно разрешенные виды использования дополнить словами «– дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).»;

4) в подразделе «А.1 зоны зеленых насаждений» раздела «А - природно-