

3. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора О.С. Никитину.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2023

№ 436-П

О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Челябинска

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 21.12.2021 № 25/4 «Об утверждении Генерального плана города Челябинска», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 24.09.2021 № 15, распоряжением Администрации города Челябинска от 14.01.2022 № 279 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска»

ПОСТАНОВЛЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки города Челябинска (далее — проект Правил) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:

1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Челябинска 27 июля 2023 года в 13 ч. 30 мин. в кинотеатре им. А. С. Пушкина по адресу:

улица Пушкина, 64, город Челябинск;

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридического лица) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

2) после проведения собрания участников публичных слушаний рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту Правил, подготовить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу;

3) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту Правил с 18.07.2023 по 27.07.2023.

3. Разработчику проекта организовать открытие экспозиции проекта 20, 21, 24 июля 2023 года с 14 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

Посещение экспозиции проекта возможно с 20 июля 2023 года по 26 июля 2023 года с 9 ч. до 17 ч.

4. Управлению по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинет 210, город Челябинск, контактный телефон 264 55 88 — отдел перспективного развития.

5. Управлению информационно-политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) настоящее постановление и проект Правил, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях;

2) заключение о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Никитину О. С.

Н. П. Котова



И. В. Куликова
265 10 07

Приложение

К постановлению Главы города Челябинска
от 18.07.2023 № 136-П

ПРОЕКТ

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившим силу решения Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска, Генеральным планом города Челябинска, утвержденным решением Челябинской городской Думы от 21.12.2021 № 25/4

Челябинская городская Дума

РЕШЕНИЕ

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»:

1) Часть 1. Порядок применения Правил землепользования застройки города Челябинска (приложение 1);

2) Часть 2.1 Карта градостроительного зонирования города Челябинска (приложение 2);

3) Часть 2.2 Карта территории регулирования архитектурно-градостроительного облика (приложение 3);

4) Часть 2.3 Карта размещения участков для комплексного развития территории (приложение 4);

5) Часть 3. Градостроительные регламенты (приложение 5);

6) Часть 4. Карта зон с особыми условиями использования территории города Челябинска (приложение 6).

2. Признать утратившим силу решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», действующее в редакции от 27.06.2023.