



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2023

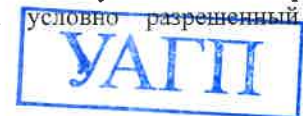
№ 435-П

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (строительство мойки подвижного состава, код 4.9.1.3) по ул. Первой Пятилетки, 30/12 в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», выпиской из протокола комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 07.07.2023 № 10, запросом Общества с ограниченной ответственностью «СИНАРА - Городские Транспортные Решения Челябинск» по проведению общественных обсуждений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид



использования земельного участка с кадастровым номером 74:36:0201009:342 и объекта капитального строительства (строительство мойки подвижного состава, код 4.9.1.3) в территориальной зоне Г.4.1 (зоны коммунальных объектов городского хозяйства) по ул. Первой Пятилетки, 30/12 в Тракторозаводском районе города Челябинска (далее — проект) согласно приложению к настоящему постановлению с 18.07.2023 по 16.08.2023.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее — участники общественных обсуждений):

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах 18.07.2023;

2) разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», региональном портале государственных и муниципальных услуг и открыть экспозицию проекта 24.07.2023 в 13 ч. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

3) организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск с 19.07.2023 по 27.07.2023 с 9 ч. до 17 ч. (за исключением праздничных и выходных дней);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту с 18.07.2023 по 27.07.2023;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», региональном портале государственных и муниципальных услуг.

3. Инициатору общественных обсуждений (разработчику проекта) осуществить открытие экспозиции 24.07.2023 в 13 ч. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск.

4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) настоящее постановление, информационные материалы и оповещение о начале общественных обсуждений;

2) заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Никитину О. С.



Н. П. Котова

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 18.07.2021 № 435-П

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (строительство мойки подвижного состава, код 4.9.1.3) по ул. Первой Пятилетки, 30/12 в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решениями Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», постановлением Администрации города Челябинска от 22.04.2021 № 112-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства», запросом Общества с ограниченной ответственностью «СИНАРА - Городские Транспортные Решения Челябинск»:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:36:0201009:342 и объекта капитального строительства (строительство мойки подвижного состава, код 4.9.1.3) в территориальной зоне Г.4.1 (зоны коммунальных объектов городского хозяйства) по ул. Первой Пятилетки, 30/12 в Тракторозаводском районе города Челябинска Обществу с ограниченной ответственностью «СИНАРА - Городские Транспортные Решения Челябинск».

2. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Никитину О. С.

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по
архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор



О. С. Никитина